



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale

"Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare"

U.O. Manutenzione Edilizia

Via XXIV Maggio, 87 - 98122 Messina tel. 090 7761296 fax 0907761781

Rep. Gen.le N. 1354 del 18/11/12

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 66 DEL 13/12/2012
C.U.P. B46F12000140001

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di via S. Paolo - Me. Importo progetto € 270.000,00.

IL DIRIGENTE

VISTO il progetto DEFINITIVO dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di via S. Paolo - Me, datato dicembre 2012, redatto dai tecnici dell'U.T.P. per l'importo complessivo di € 270.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione descrittiva
2. Relazioni tecniche specialistiche
3. Elaborati grafici
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
6. Computo metrico estimativo
7. Quadro economico



CONSIDERATO CHE tra i compiti istituzionali di questa Provincia Regionale, ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, vi è quello di provvedere alla progettazione, all'adeguamento, manutenzione e valorizzazione degli edifici appartenenti al patrimonio immobiliare dell'Ente;

CHE in ossequio a quanto sopra è stato redatto il progetto definitivo dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di via S. Paolo - Me, munito di parere di approvazione in linea tecnica ex art. 47, comma 1 del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 come recepito dalla L.R. n. 12/2011 all'art. 5, comma 3, per l'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivo di € 4.200,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

PRESO ATTO che l'intervento di cui sopra rientra nella programmazione dell'Ente;

PRESO ATTO che la presente determina dirigenziale non comporta al momento alcun impegno di spesa;

VISTA la L.R. 9/86;

VISTA la L.R. 48/91 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7/2002 e s.m.i.;

VISTO D.Lgs 163/2006 e s.m.i.;
VISTO il D.P.R. n. 207/2010;
VISTA la L.R. n. 12/2011;
VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE ai sensi delle leggi che regolano la materia e dell'art. 64 dello Statuto Provinciale, il progetto **DEFINITIVO dei lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I di via S. Paolo - Me**, redatto nel mese di dicembre 2012 dai tecnici dell'U.T.P. dipendenti di quest'ufficio, costituito dagli elaborati di cui sopra e munito del parere di approvazione in linea tecnica n. 8 del 6 dicembre 2012, per l'importo complessivo di € 270.000,00, di cui € 210.000,00 per lavori a base d'asta comprensivo di € 4.200,00, per l'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 60.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come da allegato Quadro economico;

FRONTEGGIARE la spesa di complessivi € 270.000,00 con i fondi provenienti da mutuo da assumere con Cassa Depositi e Prestiti previsto ai codici 5030225/E dell'entrata ed all'intervento 2.01.05.01-00 della spesa del Bilancio 2012, cap. 7177;

TRASMETTERE il presente atto agli uffici della Ragioneria generale per i provvedimenti di competenza.

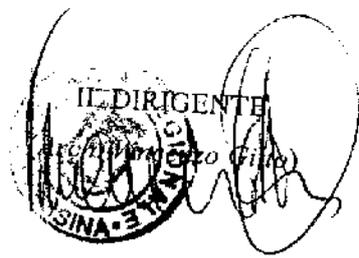
ALLEGATI:

1. Relazione descrittiva del progetto definitivo
2. Quadro economico
3. Approvazione in linea tecnica.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

2° DIP. 1° U.D. U.O. IMPEGNI E PARERI
Impegno n. 1437 Atto 66 del 13/12/12
Importo € 270.000,00
Disponibilità Cap. 7177 Bil. 2012
Messina 17/12/12 Il Funzionario



Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
DENOMINATO EX I.A.I. DI VIA S. PAOLO - ME

PROGETTO DEFINITIVO

RELAZIONE TECNICA

DATA : 06 dicembre 2012

I PROGETTISTI

Ing. Carmelo Battaglia

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

PARERE n 08 DEL 06/12/2012

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

IX Ufficio Dirigenziale

«Valorizzazione e gestione patrimonio immobiliare»

RELAZIONE TECNICA



OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DA ESEGUIRE NELL'EDIFICIO DENOMINATO EX I.A.I. DI VIA S. PAOLO - ME

PREMESSA

Il presente processo progettuale recepisce la volontà dell'Amministrazione attiva di sottoporre ad interventi finalizzati alla messa in sicurezza degli immobili di proprietà dell'Ente, attingendo i fondi necessari attraverso l'accensione di un mutuo con la cassa DD.PP.

La presente relazione indica e descrive tutti gli interventi che si vanno a proporre per la messa in sicurezza dell'edificio denominato EX Istituto Assistenza Infanzia, di proprietà della Provincia Regionale di Messina, ubicato in via San Paolo e ricadente sul foglio di mappa n. 219 part. n.160 del Comune di Messina.

STATO DI FATTO

L'immobile di che trattasi è stato edificato negli anni '30, è stato sede per decenni dell'istituto assistenza infanzia abbandonata, ospitando in quegli anni bambini in età prescolare. In atto ospita svariati uffici dell'Amministrazione nonché gli uffici dell'ATO acque.

Le indagini effettuate e le valutazioni dei progettisti incaricati, hanno fatto emergere la necessità di realizzare alcune opere finalizzate ad eliminare le attuali criticità e ripristinare gli Standard di utilizzo della struttura, nel rispetto delle norme di agibilità, sicurezza ed igiene sui luoghi di lavoro.

Gli interventi sull'immobile riguarderanno prevalentemente la messa a norma dell'impianto elettrico nonché altri interventi di carattere edilizio in talune aree non interessate in passato da radicali lavori manutentivi.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi riguarderanno:

Rifacimento a norma dell'impianto elettrico previa rimozione delle linee elettriche non più utilizzate; Sostituzione di infissi esterni pericolanti; Sostituzione di soglie di marmo danneggiate; Adeguamento e/o rifacimento di servizi igienici ivi compresi servizi igienici per disabili; Eliminazione locale servizi igienici e riadattamento dello stesso a locale uffici; Controsoffitti in pannelli fonoassorbenti; Tinteggiature ai fini igienici di uffici e corridoi; Revisione del manto di tegole per intercettare le cause che determinano infiltrazioni meteoriche; Ripristino porzioni di intonaco ammalorato e pericolante sui prospetti interni; potenziamento sistema di illuminazione esterna.

Le Opere elettriche da eseguire sono di seguito riassunte:

- Sostituzione quadro elettrico generale (Q.G.) sul quale saranno allocati gli interruttori generali di protezione di idonea potenza.
- Sostituzione di quadretti di piano con relativi interruttori magnetotermici e differenziali adeguati alle linee da collocare.
- Nuove linee principali, dorsali e montanti dal Q.G. ai vari quadri di piano, e da questi, linee di servizio per le singole attività, posate in nuove canale di tipo industriale che saranno poste all'interno dei controsoffitti che si prevede di collocare nei corridoi.
- Scollegamenti delle vecchie linee, collegamenti e riposizionamenti delle nuove, modifica percorsi di distribuzione in canalina e ove possibile, con l'uso di tubazioni esistenti, posizionamento nuove cassette di derivazione, e quant'altro occorre per dare l'impianto cc.

La ditta che verrà incaricata dell'esecuzione degli impianti elettrici adotterà tutti gli accorgimenti previsti della normativa in atto vigente e adopererà esclusivamente componentistica provvista di marcatura CE e avrà l'obbligo di rilasciare regolare certificazione.

Le predette opere dovranno essere eseguite in presenza di personale negli uffici, che non potrà interrompere le attività lavorative, pertanto la ditta aggiudicataria adotterà tutte le misure atte a che l'appalto si svolga senza interferenze ed in sicurezza.

I materiali provenienti dallo smonto e riutilizzabili, ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori, dovranno essere sistemati, a cura della ditta appaltante, in apposito locale all'uopo indicato, mentre i rimanenti materiali dovranno essere smaltiti, con obbligo per l'impresa, di esibire il relativo certificato.

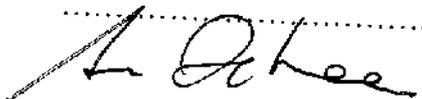
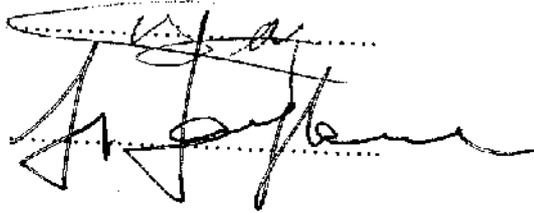
PREVISIONE DI SPESA

La previsione di spesa è stata calcolata acquisendo i dati analitici da un preliminare computo metrico estimativo redatto adottando i prezzi del prezzario regionale per la Sicilia in atto vigente, nonché quelli ricompresi nel prezzario in vigore presso l'ufficio edilizia scolastica, approvato dagli organi tecnici di questo Ente. Inoltre, per le categorie di lavori non previste nei citati prezzari, i costi sono stati desunti da regolare analisi.

L'importo presuntivo dei lavori ammonta:

a) Per lavori a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza)	€ 210.000,00
b) Per somme a disposizione	€ 60.000,00
TOTALE	€ 270.000,00

I PROGETTISTI



Visto: IL DIRIGENTE



Alch. Vincenzo Giuffrè





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° UFFICIO DIRIGENZIALE

VALORIZZAZIONE E GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

**LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO
DENOMINATO EX I.A.I. DI VIA S. PAOLO - ME**

PROGETTO DEFINITIVO

QUADRO ECONOMICO

DATA : 06 dicembre 2012

I PROGETTISTI

Ing. Carmelo Battaglia

Geom. Sergio Lanzafame

Geom. Antonino De Luca

PARERE n 08 DEL 06/12/2012

Visto : si approva ai sensi dell'art. 47 comma 1
del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 come recepito
dalla L. R. 12 luglio 2011 n. 12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA
9° U.D. Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare

Lavori di Messa in sicurezza dell'edificio denominato Ex I.A.I. di Via san Paolo - ME

QUADRO ECONOMICO

A. Per Lavori a base fissa

Comprensivo degli oneri per attuazione piani di sicurezza pari ad € 4.200,00

€ 210 000,00

B. Somme a disposizione

B1 - IVA ed eventuali altre imposte	21%	€ 44 100,00	
B2 - Imprevisti $\leq 5\%$		€ 5 900,00	
B3 - Spese Tecniche	2%	€ 4 200,00	
B4 - Oneri di accesso a discarica e smaltimento		€ 3 700,00	
B5 - Spese per assicurazione dipendenti	1%	€ 2 100,00	
somme a disposizione		€ 60 000,00	€ 60 000,00

Totale progetto

€ 210 000,00





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

9° Ufficio Dirigenziale
Valorizzazione e Gestione Patrimonio Immobiliare
Progettazione e Manutenzione Edilizia Provinciale

PARERE N. 08 DEL 06/12/2012

Oggetto: Lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di Via San Paolo - ME



APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA

Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207
come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

PREMESSO:

che ai sensi della L.R. 9/86, art. 13, questa Provincia Regionale di Messina deve provvedere alla realizzazione e manutenzione degli edifici provinciali;

che questo Ente ha adottato un programma finalizzato all'adeguamento e messa in sicurezza degli edifici di proprietà;

che tra gli edifici di proprietà che necessitano di interventi manutentivi urgenti rientra l'edificio denominato Ex I.A.I. sito in Via San Paolo, che in atto ospita svariati uffici dell'Amministrazione;

che il relativo progetto è stato redatto in data 06/12/2012 dai dipendenti tecnici di seguito elencati: Ing. Carmelo Battaglia, Geom. Sergio Lanzafame, Geom. Antonino De Luca;

che l'importo complessivo del suddetto progetto ammonta complessivamente ad € 270.000,00 ed è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica descrittiva;
2. Relazione tecnica specialistica;
3. Elaborati grafici;
4. Calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
5. Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
6. Computo metrico estimativo;
7. Quadro economico.

che i lavori previsti in tale progetto consistono in:

- Rimozione linee elettriche;
- Rifacimento impianto elettrico;
- Rimozione infissi;

- Fornitura e posa in opera infissi in alluminio;
- Opere da vetraio;
- Rifacimento servizi igienici;
- Controsoffittature;
- Tinteggiature;
- Revisione manto di tegole;
- Risanamento intonaci ammalorati;
- Trasporto a rifiuto;
- Registrazione infissi metallici;
- Lavori in economia.

Che l'importo complessivo per la realizzazione dei suddetti lavori ammonta a complessivi € 270.000,00 di cui € 210.000,00 a base d'asta comprensivi di € 4.200,00 per oneri attuazione piani di sicurezza ed € 60.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

a) Lavori a base d'asta			€ 210.000,00
Comprensivo dell'importo per l'attuazione dei piani di Sicurezza pari ad € 4.200,00			
Somme a disposizione della stazione appaltante			
b.1 Iva ed eventuali altre imposte	21%	€ 44.100,00	
b. 2 Imprevisti < 5%		€ 8.000,00	
b. 3 Spese tecniche per progettazione	2%	€ 4.200,00	
b. 4 Oneri di accesso a discarica e smaltimento		€ 3.700,00	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 60.000,00	€ 60.000,00
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 270.000,00

VISTO il quadro economico sopra riportato;

CONSIDERATO

che la competenza ad esprimere parere tecnico, Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207, come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, art. 5 comma 3 è del Responsabile del Procedimento;

che nulla si ha da eccepire in linea di massima sui criteri tecnici seguiti;

che i prezzi applicati sono tratti dal prezzario generale della Regione Siciliana, in vigore nella Provincia di Messina, pubblicato sulla G.U.R.S. n. 18 del 24/04/2009 e, in mancanza desunti da regolare analisi.

ACCERTATO ED ATTESTATO

che il progetto è stato redatto in conformità del D.P.R. 05 Ottobre 2010, n. 207, nonché delle ulteriori norme tecniche prescritte.

TUTTO CIO' PREMESSO, VISTO, CONSIDERATO, ACCERTATO ED ATTESTATO,

il sottoscritto Arch. Vincenzo Gitto, responsabile del procedimento, competente per l'approvazione in linea tecnica dei progettisti Ai sensi dell'art. 47, comma 1 del DPR 5 Ottobre 2010, n. 207 come recepito dalla L.R. 12 Luglio 2011, n. 12

E' DEL PARERE

che il progetto definitivo per i Lavori di messa in sicurezza dell'edificio denominato ex I.A.I. di Via San Paolo - ME redatto il 06/12/2012 dall'Ing. Carmelo Battaglia, Geom. Sergio Lanzafame e Geom. Antonino De Luca sia meritevole di approvazione per l'importo complessivo di € 270.000,00 secondo il quadro economico di cui sopra.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vincenzo Gitto
